

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

ACTIVO	2025	2024	Nota
Caja y Bancos	52 611 616	27 747 708	9
Cuentas por Cobrar Agencias y Agentes	11 137 774	104 917 793	10
Gastos Pagados por Anticipado	77 538 931	69 136 173	11
Activo Corriente	141 288 321	201 801 674	
Mobiliario y Equipo de Oficina	2 882 724	4 251 274	
Equipo de Cómputo	8 317 835	8 614 445	
Vehículos	31 066 043	35 567 144	
Derecho de uso edificio	53 118 419	92 390 244	12
Propiedad Planta y Equipo Neto	95 385 021	140 823 107	13
TOTAL ACTIVO	¢ 236 673 342	¢ 342 624 781	
PASIVOS			
Cuentas por Pagar Agentes - comisiones	0	69 298 648	14
Otras Cuentas y comisiones por Pagar	4 096 479	9 350 000	
Aportac. Patron. p/Pagar	7 810 090	7 521 939	
Aguinaldo por Pagar	1 279 780	1 349 585	
Impuestos Varios por Pagar	22 224 575	11 506 026	
Leasing Vehículo -CP	3 395 646	4 180 520	
Alquiler edificio por pagar - corto plazo	22 824 578	31 405 242	
Pasivo Circulante	61 631 149	134 611 959	
Pasivo - Largo Plazo			
Leasing Vehículo -LP	19 020 901	23 260 221	
Alquileres por pagar	30 293 841	60 985 002	
TOTAL PASIVOS	¢ 110 945 891	¢ 218 857 182	
PATRIMONIO			
Capital Pagado	30 692 790	30 692 790	5
Aportes P/Capitaliz. Pend. Autorización	16 249 818	16 249 818	
Utilidades Acumuladas	70 341 214	62 250 402	
Reserva de Ley 5% s/ resultados	3 126 845	2 956 803	
Utilidad (Pérdida) del Período	5 316 784	11 617 786	
TOTAL PATRIMONIO	125 727 451	123 767 599	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	¢ 236 673 342	¢ 342 624 781	

Lic. Rolando Badilla Oviedo
Contador

Lic. Jorge Mora Ch.
Auditor Interno

MBA Juan Carlos Quesada
Gerente

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Por los períodos comprendidos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

INGRESOS	2025	2024	Nota
Comisiones por colocación de seguros	3 546 330 090	3 154 391 471	
Ingresos varios	0	0	
Ingresos	3 546 330 090	3 154 391 471	
GASTOS DE ADMINISTRACION			
Gastos de Personal	405 405 952	332 807 633	
Gastos por Servicios Externos	64 125 252	83 312 624	
Gastos de Movilización y Comunicación	9 941 932	11 000 033	
Gastos de Infraestructura	52 489 377	44 377 113	
Gastos Generales	40 961 285	29 268 960	
Gastos de Administración	572 923 797	500 766 362	15
Utilidad ó (Pérdida) de Operación	2 973 406 293	2 653 625 108	
INGRESOS FINANCIEROS			
Otros Ingresos Financieros	199 251	1 411 559	
Ingresos Financieros	199 251	1 411 559	
GASTOS FINANCIEROS			
Otros Gastos Financieros Diversos	7 805 722	7 931 023	
OTROS GASTOS			
Comisiones por Colocación de Seguros	2 953 609 344	2 620 131 962	
Patentes	4 031 664	5 640 721	
Otros Gastos Operativos Varios	2 842 031	9 715 177	
Otros gastos	2 960 483 038	2 635 487 860	
Utilidad Neta Antes de Impuestos	5 316 784	11 617 786	
Impuesto y participaciones sobre la utilidad	0	0	
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL PERIODO	¢ 5 316 784	¢ 11 617 786	

Lic. Rolando Badilla Oviedo
Contador

Lic. Jorge Mora Ch.
Auditor Interno

MBA Juan Carlos Quesada
Gerente

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los períodos comprendidos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	2025	2024
Flujo de efectivo de las actividades de operación		
Resultado del período	¢ 5 316 784	¢ 11 617 786
Partidas que no generan efectivo		
Depreciaciones y amortizaciones	41 272 888	33 856 710
Utilidades acumuladas- ajustes periodo anterior	-3 526 974	-14 314 381
Reserva legal del 5% sobre el capital	170 042	591 244
Flujo de la empresa	43 232 740	31 751 359
Variaciones en partidas del capital de trabajo:		
Variaciones en los activos (aumento), o disminución		
Disminución (aumento) en Cuentas por Cobrar	93 780 019	4 902 511
Disminución (aumento) en Gastos Anticipados	-8 402 758	-1 339 999
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)		
Aumento (disminución) en Aporte Patronal por Pagar	288 151	-201 847
Aumento (disminución) en Retenciones por Pagar	10 718 549	1 593 491
Aumento (disminución) en Aguinaldo por pagar	-69 805	-374 165
Aumento (disminución) en Otras Cuentas y Comisiones por Pagar	-69 298 648	-13 027 817
Aumento (disminución) en Alquileres por pagar	-8 580 664	-5 169 501
Aumento (disminución) en Leasing por pagar	-784 873	125 646
Aumento (disminución) Obligaciones con Asegurados, Agentes	-5 253 520	-2 642 083
Efectivo provisto (usado) por partidas del capital de trabajo	12 396 451	-16 133 765
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión		
Disminución (aumento) de propiedades, mobiliario y equipo y software	4 165 198	-72 356 187
Leasing vehiculo	-4 239 319	-5 178 844
Alquileres por pagar	-30 691 161	49 373 322
Efectivo provisto (usado) en inversión	-30 765 283	-28 161 708
Flujo libre de la empresa	24 863 909	1 770 266
Total de Efectivo generado (usado) en el ejercicio	24 863 909	-12 544 114
Efectivo e inversiones al inicio del ejercicio	27 747 708	40 291 822
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	¢ 52 611 616	¢ 27 747 708

Lic. Rolando Badilla Oviedo
Contador

Lic. Jorge Mora Ch.
Auditor Interno

MBA Juan Carlos Quesada
Gerente

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los períodos comprendidos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Capital Social	Aportes Patrimoniales	Ganancias o Pérdidas Acumuladas	Reserva Legal	Total Patrimonio
Saldo al 31/12/2023	¢ 30 692 790	¢ 16 249 819	¢ 76 564 783	¢ 2 365 559	¢ 125 872 950
Resultado neto			11 617 786		11 617 786
Registro de la reserva legal				591 244	591 244
Ajuste período anterior			-14 314 381		-14 314 381
Saldo al 31/12/2024	¢ 30 692 790	¢ 16 249 819	¢ 73 868 188	¢ 2 956 803	¢ 123 767 599
Resultado neto			5 316 784		5 316 784
Registro de la reserva legal				170 042	170 042
Ajuste período anterior			-3 526 974		-3 526 974
Saldo al 31/12/2025	¢ 30 692 790	¢ 16 249 819	¢ 75 657 998	¢ 3 126 845	¢ 125 727 451

Lic. Rolando Badilla Oviedo
Contador

Lic. Jorge Mora Ch.
Auditor Interno

MBA Juan Carlos Quesada
Gerente

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

1. BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

Prisma Corredora de Seguros S.A. es una entidad establecida bajo la legislación mercantil costarricense, con cédula jurídica número 3-101-183644.

2. DOMICILIO, ACTIVIDAD, REGISTRO

La empresa está domiciliada en San José, se dedica a la comercialización de seguros y surgió como entidad el 6 de marzo de 1996, bajo el nombre de Corporación de Seguros CGS, S.A., a partir del mes de marzo de 1998, pasó a llamarse Seguros Totales la Providencia S.A. A partir del 27 de mayo de 2009, por la nueva ley de seguros y las políticas de la SUPEN, entidad a cargo de la supervisión la compañía operó bajo el nombre de Prisma Seguros S.A. bajo la figura de sociedad agencia de seguros.

El 2 de julio de 2014 Prisma pasa a convertirse en corredora de seguros con el nombre de Prisma Corredora de Seguros S.A.

3. BASE PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de contabilidad y de información financiera (NIIF, NIC) y las disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico.

4. MONEDA

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones costarricenses (¢), de acuerdo con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) y la Superintendencia de Seguros (SUGESE).

a. Moneda Extranjera:

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a su moneda funcional utilizando el tipo de cambio entre ambas monedas vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del reporte, son convertidos a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos no monetarios denominados en moneda extranjera que son medidos a su valor razonable, son

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

convertidos a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio vigente a la fecha en que ese valor razonable fue determinado. Las partidas no monetarias expresadas en moneda extranjera, que son valoradas o medidas al costo histórico, son traducidas utilizando el tipo de cambio a la fecha de la transacción.

b. Unidad Monetaria:

La paridad del colón con respecto al dólar de los Estados Unidos de América se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica mediante la utilización de bandas cambiarias. Al 31 de diciembre 2025 y 2024, el tipo de cambio se estableció según se indica:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Compra	¢495.78	¢519.21
Venta	¢501.42	¢526.88

5. CAPITAL SOCIAL

El capital acciones comunes autorizado, suscrito y pagado al 31 de marzo de 2016 es de US \$57.000,00 y está representado por 57.000 acciones comunes y nominativas, con un valor nominal de \$1,00 que quedaron registradas en colones por ¢30.692.790,00 a un tipo de cambio de ¢538,47 cada una.

6. INGRESOS POR COMISIONES

Los ingresos por comisiones provienen de la participación de la compañía en las actividades de comercialización de seguros, las cuales se generan al momento de formalizar la póliza con el cliente. Estas comisiones son pagadas por las compañías de seguros sobre un porcentaje de la prima de cada póliza que varía según el tipo de póliza y su naturaleza.

7. OTROS INGRESOS

Los ingresos se reconocen cuando se devengan.

8. RECONOCIMIENTO DE GASTOS

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, a saber, por el método base devengo.

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre 2025 y 2024
Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Los saldos al 31 de diciembre 2025 y 2024 son los siguientes:

Descripción	2025	2024
Fondo de operación	150 000	150 000
Cta. Cte. Banco Nacional	21 598 800	14 703 407
Cta. Cte. Banco Improsa	4 926 101	1 928 395
Banco San José	25 936 715	10 965 905
Caja y Bancos	¢ 52 611 616	¢ 27 747 708

10. CUENTAS POR COBRAR

Los saldos al 31 de diciembre 2025 y 2024 son los siguientes:

Descripción	2025	2024
Cuentas por cobrar - comisiones	10 006 484	99 682 261
Cuentas por cobrar agentes y otros	1 131 290	5 235 532
Cuentas por Cobrar	¢ 11 137 774	¢ 104 917 793

11. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Los saldos al 31 de diciembre 2025 y 2024 son los siguientes:

Descripción	2025	2024
Retención 2% impuesto de renta	73 109 815	64 902 365
Otros pagos anticipados	4 429 116	4 233 808
Pagos Anticipados	¢ 77 538 931	¢ 69 136 173

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

12. DERECHO DE USO DE EDIFICIO

Los saldos al 31 de diciembre 2025 y 2024 son los siguientes:

Descripción	2025	2024
Derecho de uso de edificio	121 968 217	123 102 157
Depreciación acumulada sobre derecho de uso	-68 849 798	-30 711 913
Derecho de uso de edificio- valor neto	53 118 419	92 390 244

13. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los saldos al 31 de diciembre 2025 y 2024 son los siguientes:

Descripción	2025	2024
Mobiliario y equipo de oficina	11 469 490	14 423 480
Equipo de cómputo	20 819 580	22 897 395
Vehículo en Leasing	42 620 700	43 582 050
Derecho de uso - edificio	121 968 217	123 102 157
Total costo	196 877 987	204 005 083
Depreciación Acumulada	-101 492 966	-63 181 975
Propiedad Planta y Equipo	¢ 95 385 021	¢ 140 823 107

14. CUENTAS POR PAGAR AGENTES Y OTROS

Los saldos al 31 de diciembre 2025 y 2024 son los siguientes:

Descripción	2025	2024
Comisiones por pagar agentes	0	69 298 648
Cuentas por pagar agentes y otras	¢ 0	¢ 69 298 648

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

15. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los saldos al 31 de diciembre 2025 y 2024 son los siguientes:

Gastos de administración

Descripción	2025	2024
Sueldos y bonificaciones	299 450 582	238 320 930
CCSS - carga patronal	68 061 500	63 940 087
Aguinaldos	21 265 530	19 838 898
Prestaciones sociales	5 973 334	2 459 876
Dietas directores	1 200 000	1 200 000
Capacitación	7 309 254	4 746 371
Uniformes	302 000	715 296
Póliza de Riesgos Profesionales	1 843 752	1 387 742
Seguros varios	0	198 433
Gastos de personal	¢ 405 405 952	¢ 332 807 633

Descripción	2025	2024
Servicios de cómputo	24 463 033	35 776 943
Asesoría jurídica	592 819	140 938
Servicios de seguridad	2 929 659	1 559 142
Servicios de limpieza	5 456 719	5 342 644
Auditoría externa	1 500 000	1 500 000
Servicios de mensajería	473 800	981 239
Auditoría interna	4 800 000	5 176 236
Servicios contables	9 000 000	9 000 000
Servicios de mercadeo	0	1 082 007
Servicios de publicidad	144 619	491 380
Servicios profesionales	7 215 283	661 969
Servicios de marketing digital	0	6 206 740
Estrategia Empresarial	7 549 320	15 393 386
Gastos por servicios externos	¢ 64 125 252	¢ 83 312 624

Descripción	2025	2024
Teléfonos	4 134 839	4 238 409
Internet	2 257 351	2 011 737
Central IP teléfono	478 868	585 353
Mant. De vehículos	1 443 907	2 271 486
Combustibles y lubricantes	1 626 966	1 893 048
Gastos de movilidad y comunicación	¢ 9 941 932	¢ 11 000 033

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

Descripción	2025	2024
Mant de propiedad arrendada	3 326 320	3 308 808
Energía eléctrica	1 834 741	1 896 426
Servicio de agua	586 417	203 424
Dep de inm., mob., y equipo	5 469 010	5 111 744
Dep. Acum. - Vehículos	37 558 864	29 620 711
Dep. sobre uso del edificio	3 714 025	4 235 999
Gastos de infraestructura	¢ 52 489 377	¢ 44 377 113
Descripción	2025	2024
Papelería y útiles de oficina	245 799	2 373 248
Suscripciones y afiliaciones	1 945 468	2 825 818
Suministros de limpieza	1 995 365	50 000
Mantenimiento equipo de oficina	1 105 612	1 083 392
Pasajes, parqueos y peajes	80 571	874 459
Salud ocupacional	32 785 411	19 795 493
Mantenimiento equipo de cómputo	789 451	218 002
Viajes y transportes	0	355 346
Gastos no deducibles	2 013 608	1 693 203
Gastos generales	¢ 40 961 285	¢ 29 268 960
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	¢ 572 923 797	¢ 500 766 362

Lic. Rolando Badilla Oviedo
Contador

Lic. Jorge Mora Ch.
Auditor Interno

MBA Juan Carlos Quesada
Gerente