

LIC. JOSE MIGUEL SOLORZANO S.

CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

TELEFONOS 2297-16-01/ 8858-6148

e-mail: josesolorzanocpa@hotmail.com

SAN JOSE, COSTA RICA

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

INFORME DE AUDITORIA

Al 31 de diciembre de 2025

Expresado en colones costarricenses

CONTENIDO

- a. Dictamen de auditoría.
 - b. Estados de Situación Financiera Comparativos al 31 de Diciembre de 2025 y 2024
 - c. Estados de Resultados Integrales al 31 de Diciembre 2025 y 2024.
 - d. Estado de Cambios en el Patrimonio al 31 de Diciembre 2025 y 2024.
 - e. Estados de Flujos de Efectivo 2025 y 2024.
 - f. Notas a los Estados Financieros.
-

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta Directiva, Socios de Prisma Corredora de Seguros, S.A. y a la Superintendencia General de Seguros.

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de Prisma Corredora de Seguros, S.A. (en adelante la Compañía), que comprenden el Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025, el Estado de Resultados Integrales, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como las notas a los estados.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos, presentan fielmente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre 2025 y los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión de del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), relacionadas con la información financiera, según se señala en la nota 2.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros de mi informe. Soy independiente de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros en Costa Rica y he cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Otros Asuntos

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por otro Contador Público Independiente quién en su dictamen de fecha 12 de febrero de 2025 emitió una opinión sin salvedades.

Asuntos clave de Auditoría

Los asuntos claves de auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido los más significativos en mi auditoría, de los estados financieros del año corriente. Estos asuntos han sido atendidos en el contexto de mi auditoría de los estados financieros en su conjunto en la formación de mi opinión sobre ellos, y no expreso una opinión por separado sobre estos asuntos.

(Continúa...)

LIC. JOSE MIGUEL SOLORZANO S.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
TELEFONOS 2297-16-01/ 8858-6148
e-mail: josesolorzanocpa@hotmail.com
SAN JOSE, COSTA RICA

Responsabilidad de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aprobadas en Costa Rica y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de los Estados Financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Los estados financieros fueron preparados por la Compañía de conformidad con las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el Banco Central de Costa Rica, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Valores, relacionadas con la actividad de intermediación financiera.

En la preparación de los estados financieros la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de Negocio en Marcha excepto si la administración tiene la intención de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifico y valoro los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error; diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o una elusión del control interno.
 - Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
-

LIC. JOSE MIGUEL SOLORIZANO S.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
TELEFONOS 2297-16-01/ 8858-6148
e-mail: josesolorzanocpa@hotmail.com
SAN JOSE, COSTA RICA

(Continúa...)

- Evalúo lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evalúo la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Me comuniqué con los responsables del gobierno de la Compañía, con relación a, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcioné a los responsables del gobierno de la Compañía una declaración de que he cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y me he comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente, que pueden afectar a mi independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

San José, 17 de febrero de 2026.

Nombre del CPA: JOSE MIGUEL SOLORIZANO
Cédula: 587
Número de Cliente: 210718344
Identificación del cliente: 210718344
Dirigido a: Juan Serrano
Fecha: 24-02-2026 09:16:43 AM
Tipo de trabajo: Informe de Auditoría
Timbre de ₡1000 de la Ley 9503 adherido y cancelado en el original.



Código de Timbre: CPA-2000-26800

Lic. José Miguel Solórzano Solórzano
Contador Público Autorizado No. 587
Póliza de Fidelidad No. 0016 FIG 7
Vence el 30 de setiembre del 2026.
Timbre de ₡1.000 adherido y cancelado en el original

Prisma Corredora de Seguros, S.A.
Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(expresados en colones costarricenses)

	Notas	2025	2024
ACTIVO			
Activo Corriente			
Caja y Bancos	5	₡ 52,611,616	₡ 27,747,709
Cuentas por Cobrar Agencias y Agentes	6	11,137,774	104,917,793
Gastos Pagados por Anticipado	7	77,538,931	69,136,173
		<u>141,288,321</u>	<u>201,801,675</u>
Activo no Corriente			
Propiedad Planta y Equipo, Neto	8	11,200,559	12,865,719
Activos en Derecho de Uso	9	84,184,462	127,957,388
		<u>95,385,021</u>	<u>140,823,107</u>
TOTAL ACTIVO		<u>₡ 236,673,342</u>	<u>₡ 342,624,782</u>
PASIVOS			
Pasivo Corriente			
Cuentas por Pagar Agentes - Comisiones		₡ -	₡ 69,298,649
Otras Cuentas por Pagar	10	15,518,646	11,297,977
Gastos acumulados por pagar	11	22,091,397	22,422,869
Alquiler de Activos en derecho de Uso - Corto Plazo	9	26,220,224	35,585,763
		<u>63,830,267</u>	<u>138,605,258</u>
Pasivo no Corriente			
Alquiler de Activos en derecho de Uso - Largo Plazo	9	49,314,742	84,245,222
		<u>49,314,742</u>	<u>84,245,222</u>
TOTAL PASIVOS		<u>113,145,009</u>	<u>222,850,480</u>
PATRIMONIO			
Capital Social	12	30,692,790	30,692,790
Aportes Para Capitalización Pendientes de Autorización	12	16,249,818	16,249,818
Reserva de Ley 5% sobre resultados		3,126,845	2,956,803
Utilidades Acumuladas		70,341,214	62,250,403
Utilidad (Pérdida) del Período		3,117,666	7,624,488
TOTAL PATRIMONIO		<u>123,528,333</u>	<u>119,774,302</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>₡ 236,673,342</u>	<u>₡ 342,624,782</u>

Lic. Rolando Badilla Oviedo
Contador

Lic. Jorge Mora Ch.
Auditor Interno

MBA Juan Carlos Quesada
Gerente General

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Prisma Corredora de Seguros, S.A.**Estados de Resultados Integrales para los períodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024**

(expresados en colones costarricenses)

	Notas	2025	2024
INGRESOS			
Comisiones por Colocación de Seguros	13	₡ 3,546,330,090	₡ 3,154,391,471
Comisiones pagadas por Colocación de Seguros	13	<u>(2,953,609,344)</u>	<u>(2,620,131,962)</u>
		<u>592,720,746</u>	<u>534,259,509</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION	14		
Gastos de Personal		405,405,952	332,807,633
Gastos por Servicios Externos		64,125,252	83,312,624
Gastos de Movilización y Comunicación		9,941,932	11,000,033
Gastos de Infraestructura		52,489,376	44,377,113
Gastos Generales		<u>38,947,677</u>	<u>29,268,960</u>
		<u>570,910,189</u>	<u>500,766,363</u>
Utilidad o (Pérdida) de Operación		<u>21,810,557</u>	<u>33,493,146</u>
INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS			
Otros Ingresos Financieros		(199,252)	(1,411,559)
Otros Gastos Financieros Diversos		<u>7,805,722</u>	<u>7,931,023</u>
		<u>7,606,470</u>	<u>6,519,464</u>
OTROS GASTOS			
Otros Gastos Operativos Varios		<u>8,887,303</u>	<u>15,355,898</u>
		<u>8,887,303</u>	<u>15,355,898</u>
Utilidad Neta Antes de Impuestos		<u>5,316,784</u>	<u>11,617,784</u>
Impuesto y participaciones sobre la utilidad	15	<u>2,199,118</u>	<u>3,993,296</u>
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL PERIODO		<u>₡ 3,117,666</u>	<u>₡ 7,624,488</u>

Lic. Rolando Badilla Oviedo
Contador

Lic. Jorge Mora Ch.
Auditor Interno

MBA Juan Carlos Quesada
Gerente General

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Prisma Corredora de Seguros, S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(expresados en colones costarricenses)

	Capital Pagado	Aportes Para Capitalización Pendientes de Autorización	Reserva de Ley 5% sobre resultados	Utilidades Acumuladas	Utilidad del Período	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2023	<u>₡ 30,692,790</u>	<u>₡ 16,249,818</u>	<u>₡ 2,956,803</u>	<u>₡ 53,534,872</u>	<u>₡ 8,715,489</u>	<u>₡ 112,149,772</u>
Traslado a utilidades retenidas	-	-	-	8,715,489	(8,715,489)	-
Utilidad del período	-	-	-	-	7,624,488	7,624,488
Ajuste a periodos anteriores	-	-	-	42	-	42
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>₡ 30,692,790</u>	<u>₡ 16,249,818</u>	<u>₡ 2,956,803</u>	<u>₡ 62,250,403</u>	<u>₡ 7,624,488</u>	<u>₡ 119,774,302</u>
Traslado a utilidades retenidas	-	-	-	7,624,488	(7,624,488)	-
Utilidad del período	-	-	-	-	3,117,666	3,117,666
Traslado a Reserva Legal	-	-	170,042	(170,042)	-	-
Ajuste a periodos anteriores	-	-	-	636,365	-	636,365
Saldo al 31 de diciembre de 2025	<u>₡ 30,692,790</u>	<u>₡ 16,249,818</u>	<u>₡ 3,126,845</u>	<u>₡ 70,341,214</u>	<u>₡ 3,117,666</u>	<u>₡ 123,528,333</u>

Lic. Rolando Badilla Oviedo
Contador

Lic. Jorge Mora Ch.
Auditor Interno

MBA Juan Carlos Quesada
Gerente General

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Prisma Corredora de Seguros, S.A.**Estados de Flujo de Efectivo para los períodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024**

(expresados en colones costarricenses)

	2025	2024
Flujo de efectivo de las actividades de operación		
Resultado del período	₡ 3,117,666	₡ 7,624,488
Ajustes a períodos anteriores	636,365	42
Depreciaciones y amortizaciones	<u>5,469,010</u>	<u>5,086,744</u>
Flujo operativo de la empresa	<u>9,223,041</u>	<u>12,711,274</u>
<i>Variaciones en los activos (aumento) o disminución</i>		
Cuentas por Cobrar	93,780,019	4,902,511
Gastos Anticipados	(8,402,758)	(9,995,314)
<i>Variaciones en los pasivos aumento o (disminución)</i>		
Cuentas por Pagar Agentes - Comisiones	(69,298,649)	(13,027,816)
Otras Cuentas por Pagar	4,220,669	(2,486,705)
Gastos Acumulados por Pagar	(331,472)	(212,466)
Alquiler de Edificio por pagar - Corto Plazo	<u>(9,365,539)</u>	<u>(5,043,854)</u>
Variación neta en partidas de capital de trabajo	<u>10,602,270</u>	<u>(25,863,644)</u>
Efectivo proveniente de las operaciones	<u>19,825,311</u>	<u>(13,152,371)</u>
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión		
Adiciones a Propiedad Planta y Equipo	(3,803,850)	(947,549)
Disminución (Aumento) en Activos en Derecho de Uso	<u>43,772,926</u>	<u>(42,638,672)</u>
Efectivo provisto (usado) en inversión	<u>39,969,076</u>	<u>(43,586,221)</u>
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento		
Disminución (Aumento) en Pasivo por activos en Derecho de Uso	<u>(34,930,480)</u>	<u>44,194,478</u>
Efectivo provisto (usado) en financiamiento	<u>(34,930,480)</u>	<u>44,194,478</u>
Aumento (disminución) neta en Efectivo	<u>24,863,907</u>	<u>(12,544,114)</u>
Efectivo e inversiones al inicio del ejercicio	<u>27,747,709</u>	<u>40,291,822</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>₡ 52,611,616</u>	<u>₡ 27,747,709</u>

Lic. Rolando Badilla Oviedo
Contador

Lic. Jorge Mora Ch.
Auditor Interno

MBA Juan Carlos Quesada
Gerente General

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

(1) Resumen de operaciones y políticas contables significativas

(a) Entidad que reporta

Prisma Corredora de Seguros, S.A. cédula jurídica 3-101-183644, está domiciliada en San José, Costa Rica, y está constituida como una sociedad anónima de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Su actividad principal es la comercialización de productos de seguros que ofrecen diferentes compañías aseguradoras en el país.

(b) Nombre de la entidad

Surgió como entidad el 6 de marzo de 1996, bajo el nombre de Corporación de Seguros CGS, S.A., a partir de marzo de 1998, pasó a llamarse Seguros Totales la Providencia, S.A. y a partir de 27 de mayo del 2009 cambia su nombre al de “Prisma Agencia de Seguros, S.A.”, por la nueva ley de seguros y las políticas de la SUGESE, entidad a cargo de la supervisión. A partir del 3 de junio del 2014 la empresa se denomina Prisma Corredora de Seguros, S.A. El 1º de julio del 2014, mediante resolución **SGS-DES-R-1403-2014** la SUGESE le otorga a la empresa la licencia de corredora **SC-14-119**.

(2) Base para la preparación de los estados financieros

i. Base de contabilidad

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF, NIC) y las disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

ii. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico y la base del devengado.

(3) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGEF) y la superintendencia General de Seguros (SUGESE).

(a) Moneda extranjera

i. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en los resultados del año.

ii. Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de América se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica, mediante la utilización de bandas cambiarias. Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, ese tipo de cambio se estableció:

	31 de diciembre del 2025	31 de diciembre del 2024
Compra	₡495.78	₡506.66
Venta	₡501.42	₡512.73

iii. Método de valuación de activos y pasivos

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de venta.

(b) Instrumentos financieros

Activos financieros (NIIF 9)

i. Clasificación activos financieros

Son basados en principios: en función del a) modelo de negocio y b) la naturaleza de los flujos de efectivo asociados al activo financiero. Se reclasifican solo cuando se cambia el modelo de negocio.

Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en patrimonio

Test de modelo de negocio: El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros. Test de los flujos contractuales: Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados

Un activo debe medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en patrimonio.

ii. Reconocimiento

Los préstamos y cuentas por cobrar originados por la Empresa se reconocen a la fecha de la prestación del servicio, es decir, en el momento en que el derecho se transfiere a la Empresa.

iii. Medición

Los instrumentos financieros se miden inicialmente al costo, que incluye los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, todos los activos disponibles para la venta se miden al valor razonable, excepto por las inversiones que no se cotizan en un mercado activo y cuyo valor razonable no se pueda medir de manera confiable, las cuales se registran al costo, incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro.

iv. Principios de medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

La determinación de valor justo para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precios de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y los precios son poco transparentes, el valor justo es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de la complejidad de cada tipo, la Empresa determina el modelo apropiado para que refleje el valor justo para cada tipo de instrumento. Estos valores no pueden ser observados como precios de mercado por la valoración de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener un valor que permita su valoración.

La Administración de la Empresa considera que estas valoraciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

v. Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados.

En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

vi. Desreconocimiento

Un activo financiero se da de baja cuando la compañía pierde el control de los derechos contractuales que conforman el Activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se desreconocen cuando se liquidan.

(c) Deterioro de activo

El monto en libros de un activo se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se ajusta a través del estado de resultados o de patrimonio según sea el caso.

(d) Otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se registran al costo.

(e) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general, cuando la Empresa adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultados.

(f) Impuesto sobre la renta

i. Corriente:

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

ii. Diferido:

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo al método pasivo del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros del activo y pasivo para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultaran en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo cuando exista una probabilidad razonable de su realización.

(g) Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el periodo reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

(h) Reservas patrimoniales

De conformidad con la legislación costarricense, la Empresa, debe asignar el 5% de la utilidad después de impuestos sobre la renta para la constitución de una reserva especial, hasta alcanzar el 20% del capital acciones.

(i) Reconocimiento de ingresos y gastos

i. *Ingreso y gasto por intereses*

El ingreso y el gasto por intereses se reconocen en el estado de resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento.

ii. *Ingreso y gasto por comisiones*

Los honorarios y comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado. En el caso que la comisión se difiera, se reconoce durante el plazo del servicio.

(4) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre, no existen saldos y transacciones con partes relacionadas.

(5) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se presenta a continuación:

	2025	2024
Fondo de operación	₡ 150,000	₡ 150,000
Banco Nacional	21,598,800	14,703,408
Banco Improsa	4,926,100	1,928,396
BAC	25,936,716	10,965,905
	<u>₡ 52,611,616</u>	<u>₡ 27,747,709</u>

(6) Cuentas por cobrar

El detalle de las cuentas por cobrar es el siguiente

Cuentas por cobrar - comisiones	₡ -	₡ 99,682,260
Cuentas por cobrar agentes y otros	<u>11,137,774</u>	<u>5,235,533</u>
	<u>₡ 11,137,774</u>	<u>₡ 104,917,793</u>

(7) Gastos pagados por anticipado

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, los Gastos prepagados corresponden a:

	2025	2024
Retención del 2% Impuesto Sobre la Renta	₡ 73,109,815	₡ 64,902,365
Anticipos del Impuesto Sobre la Renta	<u>4,429,116</u>	<u>4,233,808</u>
	<u>₡ 77,538,931</u>	<u>₡ 69,136,173</u>

(8) Propiedad, Planta y Equipo

El detalle de propiedad planta y equipo se presenta a continuación:

	Saldo al 31 de Diciembre de 2024	Adiciones	Retiros	Saldo al 31 de Diciembre de 2025
Costo				
Mobiliario y equipo de oficina	₡ 14,423,480	₡ -	₡ (2,953,990)	₡ 11,469,490
Equipo de cómputo	22,897,395	3,803,850	(5,881,665)	20,819,580
	<u>37,320,875</u>	<u>3,803,850</u>	<u>(8,835,655)</u>	<u>32,289,070</u>
Depreciación Acumulada				
Mobiliario y equipo de oficina	10,172,206	1,368,550	(2,953,990)	8,586,766
Equipo de cómputo	<u>14,282,950</u>	<u>4,100,460</u>	<u>(5,881,665)</u>	<u>12,501,745</u>
	<u>24,455,156</u>	<u>5,469,010</u>	<u>(8,835,655)</u>	<u>21,088,511</u>
	<u>₡ 12,865,719</u>			<u>₡ 11,200,559</u>

Prisma Corredora de Seguros, S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2025 y 2024

	Saldo al 31 de Diciembre de 2023	Adiciones	Retiros	Saldo al 31 de Diciembre de 2024
Costo				
Mobiliario y equipo de oficina	₡ 13,701,931	₡ 721,549	₡ -	₡ 14,423,480
Equipo de cómputo	22,671,395	226,000	-	22,897,395
	<u>36,373,326</u>	<u>947,549</u>	<u>-</u>	<u>37,320,875</u>
Depreciación Acumulada				
Mobiliario y equipo de oficina	8,628,275	1,543,931	-	10,172,206
Equipo de cómputo	10,740,137	3,542,813	-	14,282,950
	<u>19,368,412</u>	<u>5,086,744</u>	<u>-</u>	<u>24,455,156</u>
	<u>₡ 17,004,914</u>			<u>₡ 12,865,719</u>

(9) Activos en Derecho de Uso

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 la empresa registró con base en la “NIIF 16 Arrendamientos” el contrato de alquiler, generando un activo en derecho de uso:

	2025	2024
Derecho de Uso de Oficinas	₡ 121,968,218	₡ 123,102,157
Derecho de Uso de Vehículos	42,630,160	43,582,050
Amortización Acumulada Derecho de Uso de Oficinas	(68,849,799)	(30,711,913)
Amortización Acumulada Derecho de Uso de Vehículos	<u>(11,564,117)</u>	<u>(8,014,906)</u>
	<u>84,184,462</u>	<u>127,957,388</u>

Igualmente se genera un pasivo a corto y largo plazo por ese derecho de uso:

	2025	2024
Alquiler de Activos en derecho de Uso - Corto Plazo	₡ 26,220,224	₡ 35,585,763
Alquiler de Activos en derecho de Uso - Largo Plazo	<u>49,314,742</u>	<u>84,245,221</u>
	<u>₡ 75,534,966</u>	<u>₡ 119,830,984</u>

(10) Otras Cuentas por pagar

El detalle de estas cuentas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se muestra a continuación:

	2025	2024
Proveedores varios	₡ 1,575,877	₡ 1,205,148
Depósitos por asignar	4,095,298	5,130,355
Otras cuentas por pagar	(1,574,695)	3,014,497
Provisión de impuestos	11,266,783	1,792,599
Embargos a empleados	155,383	155,378
	<u>₡ 15,518,646</u>	<u>₡ 11,297,977</u>

(11) Gastos Acumulados por pagar

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el detalle de la cuenta es el siguiente:

	2025	2024
Aportaciones Patronales por Pagar	₡ 7,654,707	₡ 7,366,561
Aguinaldo por Pagar	1,279,780	1,349,585
Impuesto sobre la renta por pagar	2,199,118	3,993,296
Impuestos Varios por Pagar	10,957,792	9,713,427
	<u>₡ 22,091,397</u>	<u>₡ 22,422,869</u>

(12) Patrimonio

a) Capital acciones

El capital acciones comunes autorizado, suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2025 y 2024, es de USA\$ 57.000,00 y está representado, por 57.000 acciones comunes y nominativas, con un valor nominal de \$1,00 que quedaron registradas en colones por ₡30.692.790,00 a un tipo de cambio promedio histórico de ₡538,47 cada una.

b) Aportes para Capitalización

Corresponden a aportes realizados por los socios para capital de trabajo.

(13) Ingresos y gastos por comisiones y otros

Los ingresos por comisiones provienen de la participación de la Empresa en las actividades de comercialización de seguros, las cuales se generan al momento de formalizar la póliza con el cliente. Estas comisiones son pagadas por las empresas aseguradoras sobre un porcentaje de la prima de cada póliza que varía según el tipo de póliza y su naturaleza.

El gasto por comisiones es el pago que se realiza a los corredores de seguros que generaron la comercialización de seguros, el porcentaje de pago a cada uno varía según sus contratos.

(14) Gastos de operación y administrativos

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, el detalle de los gastos de operación y administrativos es el siguiente:

	2025	2024
Personal		
Sueldos y bonificaciones	₡ 299,450,582	₡ 238,320,930
CCSS - carga patronal	68,061,500	63,940,087
Aguinaldos	21,265,530	19,838,898
Prestaciones sociales	5,973,334	2,459,876
Dietas directores	1,200,000	1,200,000
Capacitación	7,309,254	4,746,371
Uniformes	302,000	715,296
Póliza riesgos del trabajo 8430164	1,843,752	1,387,742
Seguros varios	-	198,433
	<u>₡ 405,405,952</u>	<u>₡ 332,807,633</u>

(Continúa...)

(Viene...)

	2025	2024
Servicios Externos		
Servicios de cómputo	₡ 24,463,033	₡ 35,776,943
Asesoría jurídica	592,819	140,938
Servicios de seguridad	2,929,659	1,559,142
Servicios de limpieza	5,456,719	5,342,644
Auditoría externa	1,500,000	1,500,000
Servicios de mensajería	473,800	981,239
Servicios contables	9,000,000	9,000,000
Auditoría interna	4,800,000	5,176,236
Servicios de mercadeo	-	1,082,007
Servicios de publicidad	144,619	491,380
Servicios profesionales	7,215,283	661,969
Servicios de marketing digital	-	6,206,740
Estrategia Empresarial	7,549,320	15,393,386
	<u>₡ 64,125,252</u>	<u>₡ 83,312,624</u>

	2025	2024
Movilidad y Comunicación		
Teléfonos	₡ 4,134,839	₡ 4,238,409
Internet	2,257,351	2,011,737
Central IP teléfono	1,626,966	585,353
Combustibles y lubricantes	1,443,907	1,893,048
Mantenimiento de vehículos	478,869	2,271,486
	<u>₡ 9,941,932</u>	<u>₡ 11,000,033</u>

	2025	2024
Infraestructura		
Depreciación activos en derecho de uso	₡ 37,558,864	₡ 29,620,711
Depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo	5,469,010	5,111,745
Depreciación de vehículo	3,714,025	4,235,999
Energía eléctrica	1,834,741	1,896,426
Servicio de agua	586,416	203,424
Mantenimiento de propiedad arrendada	3,326,320	3,308,808
	<u>₡ 52,489,376</u>	<u>₡ 44,377,113</u>

	2025	2024
Generales		
Papelería y útiles de oficina	₡ 245,799	₡ 2,373,248
Suscripciones y afiliaciones	1,945,468	2,825,818
Promoción y publicidad	-	-
Suministros de limpieza	1,995,365	1,083,392
Mantenimiento equipo de oficina	1,105,612	874,459
Pasajes, parqueos y peajes	80,571	355,346
Salud Ocupacional	32,785,411	19,795,493
Gastos de medicamentos y médicos	-	218,001
Mantenimiento equipo de cómputo	789,451	-
Viajes y transportes	-	50,000
Gastos no deducibles	-	1,693,203
	<u>₡ 38,947,677</u>	<u>₡ 29,268,960</u>

(15) Impuesto sobre renta

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 el impuesto sobre la renta fue de ₡3.993.296 y ₡8.655.315 respectivamente.

El cálculo del impuesto fue el siguiente:

	2025	2024
Utilidad antes de impuestos	₡ 5,316,784	₡ 11,617,784
Menos ingresos no gravables	-	-
Más gastos no deducibles	<u>2,013,609</u>	<u>1,693,203</u>
Utilidad gravable	<u>7,330,393</u>	<u>13,310,987</u>
Impuesto sobre la renta	<u>₡ 2,199,118</u>	<u>₡ 3,993,296</u>

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 no se determinaron diferencias temporarias que generen impuesto sobre la renta diferido.

(16) Utilidad por acción

Al 31 de diciembre del 2025 la utilidad por acción fue de ₡54.70 (al 31 de diciembre del 2024 fue de ₡133.76).

(17) Administración del riesgo de instrumentos financieros

(a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo por pérdidas financieras para la Empresa si un cliente o la contraparte de un instrumento financiero falla en la atención de sus obligaciones contractuales y se relaciona principalmente con las cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, la exposición máxima al riesgo de crédito se relaciona con las siguientes partidas de los estados financieros:

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar se considera bajo, ya que el principal saldo es por cobrar a empresas aseguradoras, correspondientes principalmente a las comisiones de la segunda quincena de diciembre del 2025 y 2024.

Activos y pasivos por zona geográfica

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, todos los activos y pasivos se ubican geográficamente en Costa Rica.

(b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a que la Empresa no pueda cumplir con todas sus obligaciones. La Empresa mitiga este riesgo con los fondos que se generan de los resultados acumulados (las utilidades no distribuidas).

(c) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo en los cambios en los precios en el mercado, como tipos de cambio en moneda extranjera y tasas de interés que pudieran afectar los ingresos de la Empresa o el valor de sus instrumentos financieros (que a la fecha no tiene). La empresa le da seguimiento constantemente a estas variables para tomar las decisiones que correspondan.

(d) Riesgo de moneda

La Empresa no es muy susceptible a los efectos de las fluctuaciones de tipo de cambio, ya que no posee activos de importancia material en moneda extranjera ni pasivos en moneda extranjera.
