

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.

Estados Financieros

Al 30 de setiembre 2025 y 2024

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de setiembre 2025 y 2024

ACTIVO	2025	2024	Nota
Caja y Bancos	127 562 457	101 175 086	9
Cuentas por Cobrar Agencias y Agentes	274 891 825	115 561 529	10
Gastos Pagados por Anticipado	58 565 355	53 119 658	11
Activo Corriente	461 019 637	269 856 273	
Mobiliario y Equipo de Oficina	3 189 660	4 633 873	
Equipo de Cómputo	9 358 783	9 465 221	
Derecho Uso de Edificio	63 572 123	102 795 177	
Vehículo en Leasing	32 508 901	37 511 975	
Propiedad Planta y Equipo Neto	108 629 468	154 406 246	12
TOTAL ACTIVO	¢ 569 649 105	¢ 424 262 519	
PASIVOS			
Cuentas por Pagar Agentes y Otras	224 873 400	96 135 500	13
Otras Cuentas y Comisiones por Pagar	2 866 135	7 982 882	
Aportac. Patron. p/Pagar	7 848 120	7 527 088	
Aguinaldo por Pagar	15 699 003	15 648 704	
Impuestos Retenidos por Pagar	21 708 607	17 303 045	
Depósitos por facturar	7 981 254	11 449 688	
Alquiler por pagar - corto plazo	22 824 578	34 129 116	
Leasing por pagar	3 778 566	4 180 520	
Pasivo Circulante	307 579 664	194 356 543	
Pasivo - largo plazo			
Arrendamientos por pagar	40 747 545	68 666 054	
Leasing por pagar	20 001 834	24 904 495	
Total pasivo largo plazo	60 749 379	93 570 549	
TOTAL PASIVOS	¢ 368 329 043	¢ 287 927 092	
PATRIMONIO			
Capital Pagado	30 692 790	30 692 790	
Aportes P/Capitaliz. Pend. Autorización	16 249 818	16 249 818	
Utilidades Acumuladas	70 341 214	62 250 402	
Reserva de Ley 5% s/ resultados	3 126 845	2 956 803	
Utilidad (Pérdida) del Período	80 909 395	24 185 614	
TOTAL PATRIMONIO	201 320 062	136 335 427	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	¢ 569 649 105	¢ 424 262 519	

Lic. Rolando Badilla Oviedo
Contador

Lic. Jorge Mora Ch.
Auditor Interno

MBA Juan Carlos Quesada
Gerente

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.

Estados Financieros

Al 30 de setiembre 2025 y 2024

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Por los períodos comprendidos del 01 de enero al 30 de setiembre del 2025 y 2024

INGRESOS	2025	2024	Nota
Comisiones por colocación de seguros	2 849 073 615	2 340 435 581	
Ingresos	2 849 073 615	2 340 435 581	
GASTOS DE ADMINISTRACION			
Gastos de Personal	309 903 674	249 738 152	
Gastos por Servicios Externos	41 843 868	60 930 160	
Gastos de Movilización y Comunicación	7 208 449	7 633 359	
Gastos de Infraestructura	38 427 313	32 337 316	
Gastos Generales	31 026 675	22 118 506	
Gastos de Administración	428 409 979	372 757 493	14
Utilidad ó (Pérdida) de Operación	2 420 663 636	1 967 678 088	
INGRESOS FINANCIEROS			
Productos p/Inversión en Instituciones Financieras	0	713 862	
Otros Ingresos Financieros	0	0	
Ingresos Financieros	0	713 862	
GASTOS FINANCIEROS			
Otros Gastos Financieros Diversos	459 061	1 164 406	
Intereses - uso de edificio	3 713 604	2 385 448	
Intereses - leasing BAC San José	1 795 059	1 946 065	
Total gastos financieros	5 967 725	5 495 918	
OTROS GASTOS			
Comisiones por Colocación de Seguros	2 328 286 642	1 929 174 241	
Patentes	3 283 973	346 000	
Otros Gastos Operativos Varios	2 215 900	9 190 177	
Otros gastos	2 333 786 516	1 938 710 418	
Utilidad Neta Antes de Impuestos	80 909 396	24 185 614	
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL PERIODO	¢ 80 909 396	¢ 24 185 614	

Lic. Rolando Badilla Oviedo
Contador

Lic. Jorge Mora Ch.
Auditor Interno

MBA Juan Carlos Quesada
Gerente

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.

Estados Financieros

Al 30 de setiembre 2025 y 2024

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los períodos comprendidos del 01 de enero al 30 de setiembre del 2025 y 2024

	2025	2024
Flujo de efectivo de las actividades de operación		
Resultado del período	¢ 80 909 395	¢ 24 185 614
Partidas que no generan efectivo		
Depreciaciones y amortizaciones	38 427 313	32 337 316
Flujo de la empresa		
Variaciones en partidas del capital de trabajo:		
Variaciones en los activos (aumento), o disminución		
Disminución (aumento) en Cuentas por Cobrar	-159 330 296	-8 760 679
Disminución (aumento) en Gastos Anticipados	-5 445 697	-3 042 791
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)		
Aumento (disminución) en Aporte Patronal por Pagar	321 032	637 858
Aumento (disminución) en Retenciones por Pagar por pagar	4 405 562	7 196 461
Aumento (disminución) en Aguinaldo por pagar	50 299	2 941 468
Aumento (disminución) en Depósitos por Aplicar	-3 468 434	7 398 729
Aumento (disminución) en Otras Cuentas y Comisiones por Pagar	-5 116 748	4 250 815
Aumento (disminución) Alquileres por pagar - corto plazo	-11 304 538	-6 564 004
Aumento (disminución) Obligaciones con Asegurados, Agentes	128 737 900	9 742 764
Aumento (disminución) en Leasing y arrendamientos por pagar	-33 223 123	45 962 116
Efectivo provisto (usado) en actividades de operación	34 962 666	116 285 666
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión		
Disminución (aumento) de propiedades, mobiliario y equipo y	7 349 465	-78 684 315
Efectivo provisto (usado) en inversión	7 349 465	-78 684 315
Efectivo generado en actividades de financiamiento		
Reserva legal del 5% sobre el capital	170 042	591 244
Utilidades acumuladas	-16 094 802	-12 130 622
Efectivo provisto (usado) en financiamiento	-15 924 760	-11 539 378
Total de Efectivo generado (usado) en el ejercicio	26 387 370	26 061 973
Efectivo e inversiones al inicio del ejercicio	101 175 086	75 113 113
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	¢ 127 562 457	¢ 101 175 086

Lic. Rolando Badilla Oviedo
Contador

Lic. Jorge Mora Ch.
Auditor Interno

MBA Juan Carlos Quesada
Gerente

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.

Estados Financieros

Al 30 de setiembre 2025 y 2024

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los períodos comprendidos del 01 de enero al 30 de setiembre del 2025 y 2024

	Capital Social	Aportes Patrimoniales	Ganancias o Pérdidas Acumuladas	Reserva Legal	Total Patrimonio
Saldo al 30/09/2022	₡ 30 692 790	₡ 16 249 818	₡ 113 533 116	₡ 2 365 558	₡ 162 841 282
Resultado neto			12 130 622		12 130 622
Resultado periodos anteriores			-50 751 685		-50 751 685
Saldo al 30/09/2023	₡ 30 692 790	₡ 16 249 818	₡ 74 912 052	₡ 2 365 558	₡ 124 220 220
Resultado neto			24 185 614		24 185 614
Registro de la reserva legal			-531 029	591 244	60 215
Resultado periodos anteriores			-12 130 622		-12 130 622
Saldo al 30/09/2024	₡ 30 692 790	₡ 16 249 818	₡ 86 436 016	₡ 2 956 802	₡ 136 335 428
Resultado neto			80 909 396		80 909 396
Registro de la reserva legal				170 042	170 042
Resultado periodos anteriores			-16 094 802		-16 094 802
Saldo al 30/09/2025	₡ 30 692 790	₡ 16 249 818	₡ 151 250 609	₡ 3 126 845	₡ 201 320 062

Lic. Rolando Badilla Oviedo
Contador

Lic. Jorge Mora Ch.
Auditor Interno

MBA Juan Carlos Quesada
Gerente

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre 2025 y 2024

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

1. BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

Prisma Corredora de Seguros S.A. es una entidad establecida bajo la legislación mercantil costarricense, con cédula jurídica número 3-101-183644.

2. DOMICILIO, ACTIVIDAD, REGISTRO

La empresa está domiciliada en San José, se dedica a la comercialización de seguros y surgió como entidad el 6 de marzo de 1996, bajo el nombre de Corporación de Seguros CGS, S.A., a partir del mes de marzo de 1998, pasó a llamarse Seguros Totales la Providencia S.A. A partir del 27 de mayo de 2009, por la nueva ley de seguros y las políticas de la SUPEN, entidad a cargo de la supervisión la compañía operó bajo el nombre de Prisma Seguros S.A. bajo la figura de sociedad agencia de seguros.

El 2 de julio de 2014 Prisma pasa a convertirse en corredora de seguros con el nombre de Prisma Corredora de Seguros S.A.

3. BASE PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de contabilidad y de información financiera (NIIF, NIC) y las disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico.

4. MONEDA

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones costarricenses (¢), de acuerdo con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) y la Superintendencia de Seguros (SUGESE).

a. Moneda Extranjera:

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a su moneda funcional utilizando el tipo de cambio entre ambas monedas vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del reporte, son convertidos a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos no monetarios denominados en moneda extranjera que son medidos a su valor razonable, son convertidos a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio vigente a la fecha en

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre 2025 y 2024

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

que ese valor razonable fue determinado. Las partidas no monetarias expresadas en moneda extranjera, que son valoradas o medidas al costo histórico, son traducidas utilizando el tipo de cambio a la fecha de la transacción.

b. Unidad Monetaria:

La paridad del colón con respecto al dólar de los Estados Unidos de América se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica mediante la utilización de bandas cambiarias. Al 30 de setiembre de 2025 y 2024, el tipo de cambio estableció según se indica:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Compra	¢498.65	¢516.86
Venta	¢506.00	¢522.87

5. CAPITAL SOCIAL

El capital acciones comunes autorizado, suscrito y pagado al 31 de marzo de 2016 es de US \$57.000,00 y está representado por 57.000 acciones comunes y nominativas, con un valor nominal de \$1,00 que quedaron registradas en colones por ¢30.692.790,00 a un tipo de cambio de ¢538,47 cada una.

6. INGRESOS POR COMISIONES

Los ingresos por comisiones provienen de la participación de la compañía en las actividades de comercialización de seguros, las cuales se generan al momento de formalizar la póliza con el cliente. Estas comisiones son pagadas por las compañías de seguros sobre un porcentaje de la prima de cada póliza que varía según el tipo de póliza y su naturaleza.

7. OTROS INGRESOS

Los ingresos se reconocen cuando se devengan.

8. RECONOCIMIENTO DE GASTOS

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, a saber, por el método base devengo.

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre 2025 y 2024

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Los saldos al 30 de setiembre 2025 y 2024 son los siguientes:

Descripción	2025	2024
Fondo de operación	150 000	150 000
Cta. Cte. Banco Nacional	83 032 254	61 711 941
Cta. Cte. Banco Improsa	32 994 443	17 354 386
Banco San José	11 385 759	21 958 759
Caja y Bancos	¢ 127 562 457	¢ 101 175 086

10. CUENTAS POR COBRAR

Los saldos al 30 de setiembre 2025 y 2024 son los siguientes:

Descripción	2025	2024
Cuentas por cobrar - comisiones	266 352 029	114 250 914
Cuentas por cobrar agentes y otros	8 539 796	1 310 615
Cuentas por Cobrar	¢ 274 891 825	¢ 115 561 529

11. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Los saldos al 30 de setiembre 2025 y 2024 son los siguientes:

Descripción	2025	2024
Retención 2% impuesto de renta	54 551 187	48 885 850
Otros pagos anticipados	4 014 169	4 233 808
Gastos Anticipados	¢ 58 565 355	¢ 53 119 658

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre 2025 y 2024

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

12. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los saldos al 30 de setiembre 2025 y 2024 son los siguientes:

Descripción	2025	2024
Mobiliario y equipo de oficina	11 469 490	14 423 480
Equipo de cómputo	20 819 580	22 897 395
Vehículos	43 010 000	44 443 950
Derecho de uso de oficinas	123 091 760	122 900 658
Total costo	198 390 830	204 665 484
Depreciación Acumulada	-89 761 362	-50 259 238
Propiedad Planta y Equipo	¢ 108 629 468	¢ 154 406 246

13. CUENTAS POR PAGAR AGENTES Y OTROS

Los saldos al 30 de setiembre 2025 y 2024 son los siguientes:

Descripción	2025	2024
Comisiones por pagar agentes- colones	224 873 400	96 135 500
Comisiones por pagar agentes- dólares	0	0
Total Comisiones por Pagar	¢ 224 873 400	¢ 96 135 500

14. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los saldos al 30 de setiembre 2025 y 2024 son los siguientes:

Descripción	2025	2024
Sueldos y bonificaciones	227 202 882	177 835 270
CCSS - carga patronal	51 553 752	47 559 643
Aguinaldos	16 084 696	14 798 426
Prestaciones sociales	5 556 667	2038978
Dietas directores	900 000	850 000
Capacitación	6 459 925	4 405 556
Uniformes	302 000	685 296
Póliza riesgos del trabajo 8430164	1 843 752	1 387 742
Viajes y transportes	0	177 241
Gastos de personal	¢ 309 903 674	¢ 249 738 152

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre 2025 y 2024

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

Descripción	2025	2024
Servicios de cómputo	20 081 502	27 736 060
Asesoría jurídica	331 213	89 000
Servicios de seguridad	1 982 039	1 161 686
Servicios de limpieza	4 101 956	4 006 984
Auditoría externa	1 500 000	1 500 000
Servicios de mensajería	404 500	707 339
Servicios contables	6 750 000	6 750 000
Auditoría interna	3 600 000	3 976 236
Servicios de publicidad	144 619	286 000
Servicios de marketing digital	0	4 669 810
Servicios de mercadeo e investigación	0	917 290
Estrategia Empresarial	2 948 039	8 467 786
Servicios profesionales	0	661 969
Gastos por servicios externos	¢ 41 843 868	¢ 60 930 160

Descripción	2025	2024
Teléfonos	3 048 900	3 239 043
Internet	1 639 885	1 449 586
Combustibles y lubricantes	1 323 058	1 357 921
Mantenimiento de Vehículo	835 663	1 092 772
Central IP teléfono	360 943	494 037
Gastos de movilidad y comunicación	¢ 7 208 449	¢ 7 633 359

Descripción	2025	2024
Mant de propiedad arrendada	2 431 265	2 619 626
Agua y energía eléctrica	1 632 046	1 481 198
Dep de inm., mob., y equipo	4 121 126	3 878 369
Dep derecho de uso de oficinas	2 563 371	21 205 054
Dep acumulada -vehículos	27 679 506	3 153 068
Gastos de infraestructura	¢ 38 427 313	¢ 32 337 316

PRISMA CORREDORA DE SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre 2025 y 2024

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

Descripción	2025	2024
Papelería y útiles de oficina	201 478	2 280 358
Suscripciones y afiliaciones	1 660 935	2 519 956
Suministros de limpieza	1 370 277	877 234
Mantenimiento equipo de oficina	888 090	693 548
Pasajes, parqueos y peajes	56 481	50 701
Salud Ocupacional	24 655 853	14 031 415
Mantenimiento equipo de cómputo	789 451	174 639
Gastos no deducibles	1 404 110	1 490 656
Gastos generales	¢ 31 026 675	¢ 22 118 506
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	¢ 428 409 979	¢ 372 757 493